



Azienda U.S.L. di Pescara  
UOC Servizi Tecnici Manutentivi



Oggetto

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE  
RICADENTI ALL'INTERNO DELLE PERTINENZE E  
POTATURA STRAORDINARIA DI ALBERATURE DELLA  
AZIENDA U.S.L. DI PESCARA

Committente

Azienda U.S.L. di Pescara

Elaborato

Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

## Abbreviazioni

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA di seguito chiamata Azienda e/o ASL di PE

Appalto ha come sinonimi Servizio

Impresa ha come sinonimi Ditta/Appaltatore

Con il termine Regolamento/Codice ci si riferisce al Decreto Legislativo n. 50/2016.

**Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio BUSICH**

**DEC: O.T. Umberto RUSSI**

Abbreviazioni .....	2
Art.1 Oggetto dell'appalto .....	3
Art. 2 Obiettivo dell'appalto .....	6
Art. 3 Durata del contratto .....	7
Art. 4 Descrizione del servizio .....	7
Art. 5 Aree ricomprese nel servizio .....	<a href="#">111</a>
Art. 6 Ammontare e ripartizione dell'appalto .....	13
Art.7 Criterio di aggiudicazione .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b> <a href="#">3</a>
Art.8 Penali .....	<a href="#">1313</a>
Art.9 Recesso .....	<a href="#">14</a>
Art. 10 Modalità di remunerazione .....	<a href="#">14</a>
Art. 11 Modalità di pagamento .....	14

## **Art.1 Oggetto dell'appalto**

Oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde, comprensiva della potatura straordinaria di alberature, ricadenti all'interno delle pertinenze della Azienda Sanitaria Locale di Pescara.

Per "aree a verde ricadenti all'interno delle pertinenze della Azienda Sanitaria Locale di Pescara" si intendono i tappeti erbosi, i giardini, le piante, i prati, tutte le superfici coltivate a verde, qualunque coltura arborea o floreale, nonché le piante in fioriere e vasi.

L'erogazione del servizio ha lo scopo di garantirne un adeguato livello di decoro estetico, funzionale e agronomico, eseguendo tutte le operazioni necessarie al mantenimento delle stesse, nonché quelle necessarie al suo ripristino. Le attività devono essere svolte con il ricorso alle migliori tecniche agronomiche.

Sono a carico del Fornitore, sia per le attività ordinarie che per quelle straordinarie, tutti i prodotti di consumo quali ammendanti, concimi, insetticidi, fungicidi nonché le attrezzature necessarie all'esecuzione delle varie attività.

Sono inoltre a carico del Fornitore la raccolta, il trasporto e lo smaltimento di ogni materiale risultante dalla lavorazione delle aree verdi, nonché la pulizia dei luoghi, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152 recante norme in materia ambientale, aggiornato con le modifiche introdotte dalla L. 27 dicembre 2019, n. 160.

È onere dell'Amministrazione Contraente:

- a) la messa a disposizione del Fornitore di un adeguato impianto di irrigazione, ove presente;
- b) la fornitura di energia elettrica per il funzionamento di qualsiasi apparecchiatura necessaria allo svolgimento del servizio.

Inoltre, l'Amministrazione chiede il rispetto dei criteri contenuti nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) relativi all'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, per acquisto di ammendanti, acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione, approvati con DECRETO 10 marzo 2020 Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde e s.m.i. scaricabili all'indirizzo web:

[https://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/GPP/2020/guri\\_dm\\_63\\_del\\_2020\\_verde\\_002.pdf](https://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/GPP/2020/guri_dm_63_del_2020_verde_002.pdf)

Le attività potranno essere espletate tutti i giorni, con esclusione delle sole giornate festive del calendario. Le fasce orarie di lavoro e le frequenze di svolgimento delle attività saranno indicate dal committente. Esse dovranno essere svolte in modo tale da non creare intralci all'utenza e da garantire la sicurezza dei luoghi, anche, ove necessario, attraverso segnalazioni, delimitazioni e recinzioni.

Sono a carico del Fornitore (salvo diverse indicazioni del Soggetto Aggiudicatore) le spese per la fornitura di:

- attrezzature e macchinari necessari allo svolgimento dell'attività;
- fioriture stagionali di rimpiazzo.

Le attrezzature e i macchinari in dotazione al Fornitore dovranno consentire lo svolgimento in sicurezza anche di eventuali lavori in quota, come da CAM punti 10 e 14 del Decreto Ministero dell'Ambiente del 10/03/2020, allegato 1 art. 1 lettera E Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde.

Gli ammendanti, gli eventuali concimi, i correttivi e i prodotti correlati utilizzati dovranno essere conformi alle norme vigenti, regolamentari e tecniche e rispondere ai requisiti definiti dal Regolamento CE n. 2003/2003 e dal D.Lgs 75/2010 e s.m.i. come da CAM punto 15 del Decreto Ministero dell'Ambiente del 10/03/2020, allegato 1 art. 1 lettera E Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde.

I materiali di risulta dovranno essere rimossi quotidianamente, senza accumulo, dalle aree interessate dalle attività. La rimozione e il successivo conferimento delle risulite e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata, come da CAM punti 17 e 18 del Decreto Ministero dell'Ambiente del 10/03/2020, allegato 1 art. 1 lettera E Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde.

Le principali malattie dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche (trattamenti termici, meccanici o biologici) che consentano di ridurre l'impiego di prodotti fitosanitari che, anche dove applicati, devono essere di origine naturale.

Qualora si verifichi la caduta di alberi, il Fornitore deve effettuare la rimozione, con contestuale allontanamento dei materiali.

Le attività ordinarie, finalizzate al mantenimento in buone condizioni di tutte le aree a verde di cui sopra, comprendono a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) la manutenzione delle aree a verde, ovvero il mantenimento in buone condizioni del verde oggetto del servizio ed in particolare la rigenerazione di tutti i prati, aiuole e siepi oltre alle normali potature di tutte le essenze arboree;
- b) la cura delle piante in fioriere e vasi all'interno ed all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio; il rimpiazzo delle piante arboree, arbustive, o tappezzanti del tipo, dimensioni e forma simili a quelle che dovessero seccarsi per cause naturali o imprevedibili, ad eccezione di cause di forza maggiore quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, eventi atmosferici eccezionali, calamità naturali, etc.;

c) la fornitura delle sementi;

d) il controllo della stabilità delle piante, con comunicazione tempestiva al Direttore dell'esecuzione di eventuali necessità di cura, abbattimento o di altra attività da adottarsi sulle piante pericolanti;

e) la manutenzione degli strumenti utilizzati per l'erogazione del servizio e delle strutture di complemento (recinzioni, cordoli, vasi etc.);

f) il conferimento dei rifiuti derivanti dalle lavorazioni oggetto del servizio, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in merito allo smaltimento dei rifiuti urbani (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.), ferme restando le specifiche definite nell'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 dicembre 2013 (G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014);

g) la corretta gestione di eventuali impianti di irrigazione, come da CAM punto 16 del Decreto Ministero dell'Ambiente del 10/03/2020, allegato 1 art. 1 lettera E Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde..

Il Fornitore deve adottare pratiche di irrigazione che consentano una riduzione del consumo di acqua ivi inclusa la pacciamatura, almeno nelle zone interessate da eccessiva evaporazione. Le irrigazioni devono essere effettuate preferibilmente in orario serale o primo mattino, con la frequenza necessaria al perfetto mantenimento di tutte le piante e superfici erbose per tutto il periodo dell'anno secondo le necessità.

Il Fornitore ha l'obbligo della corretta gestione degli impianti di irrigazione eventualmente presenti e messi a disposizione dal Soggetto Aggiudicatore.

E' obbligo del Fornitore segnalare tempestivamente al Direttore dell'esecuzione eventuali guasti all'impianto di irrigazione che necessitino di interventi manutentivi.

Qualsiasi modifica sulle aree (rimozione piante, piantumazione essenze fiorifere, ecc.) deve essere preventivamente autorizzata dal Direttore dell'esecuzione e giustificata da criteri architettonici/estetici.

Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari: le principali malattie dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche (es. trattamenti termici, meccanici o biologici) che consentano la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari, i quali, ove utilizzati, devono essere di origine naturale. I trattamenti antiparassitari e anticrittogamici devono essere effettuati annualmente, nel periodo del risveglio vegetativo e nel periodo del riposo vegetativo con prodotti a largo spettro di azione e aggiunta di tensioattivi (il trattamento antiparassitario e quello anticrittogamico si possono effettuare con un solo intervento comune sempre che i prodotti siano miscibili e compatibili).

Il trattamento contro la tarmeopea phytolampa (processionaria dei pini) deve essere effettuato secondo le seguenti modalità:

- Intervento principale: rimozione meccanica dei nidi di processionaria con l'utilizzo di apposite auto scale e distruzione dei nidi stessi. L'intervento dovrà essere eseguito nel periodo febbraio-marzo;
- Intervento secondario: trattamento antiparassitario da eseguirsi con lance o atomizzatori auto montati mediante irrorazione di soluzioni insetticide sulle chiome delle conifere suscettibili al parassita e presenti all'interno delle aree verdi del complesso. I prodotti da utilizzare, dovranno essere a base di *Bacillus thuringiensis* var. *kurstaki* o di piretrine. Se richiesto dall'Amministrazione potrà essere impiegata la tecnica dell'endoterapia mediante l'impiego di prodotti regolarmente registrati. E' preferibile eseguire gli interventi nel periodo agosto-settembre, previo monitoraggio della presenza del parassita. Gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente in materia di uso sostenibile dei prodotti fitosanitari.

I trattamenti antiparassitari con fitofarmaci, sia profilattici che terapeutici, devono svolgersi sia sulle conifere che sulle latifoglie arboree o arbustive. E' cura del Fornitore verificare che le sostanze applicate siano registrate e autorizzate dal Ministero della Salute e che non vengano dilavate da pioggia e/o da nebbia. Qualora ciò accada, il trattamento deve essere ripetuto.

## **Art. 2 Obiettivo dell'appalto**

L'Azienda con il presente appalto si propone l'obiettivo di rispettare i principi di naturalità e di salubrità mediante l'attuazione di pratiche colturali sostenibili dall'ambiente. Ritiene che il miglior modo per raggiungere tale obiettivo sia disporre di un servizio di manutenzione tempestivo e razionale, utilizzando prodotti e metodi ecocompatibili, in grado di mantenere, non solo, i normali livelli di conservazione delle aree (manutenzione) ma di adeguare e aggiornare lo stato delle stesse (riqualificazione), nel rispetto delle dinamiche ecosistemiche, favorendo la formazione del maggior numero di nicchie ecologiche e habitat.

Per manutenzione deve intendersi l'affidamento dei servizi secondo le seguenti modalità:

- manutenzione in senso naturalistico delle aree a verde;
- ripristino e sistemazione delle aree a verde secondo i principi di igiene e di rispetto degli ecosistemi naturali e del paesaggio circostante;
- manutenzione delle specie presenti con metodi di coltivazione sostenibili dall'ambiente naturale;
- manutenzione straordinaria delle aree a verde e delle specie vegetali per motivi non disciplinati dal presente Capitolato (eventi imprevisti ed imprevedibili);

- servizio fitosanitario per tutte le forme vegetali (fanerofite, camefite, emicriptofite, geofite e terofite) e per la fauna ad essi associata.

### Art. 3 Durata del contratto

L'appalto ha la durata di mesi 6 (sei) a decorrere dalla data di consegna del Servizio, con possibilità per l'Asl di Pescara di risoluzione anticipata nel caso in cui la procedura di gara sopra soglia, attualmente in itinere, dovesse essere aggiudicata prima di tale scadenza contrattuale.

### Art. 4 Descrizione del servizio

MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE A VERDE DI PERTINENZA	
Attività	Frequenza
<p><b>Innaffiatura:</b> si deve provvedere all'irrigazione delle aree erbose nelle ore meno calde della giornata, ovvero è vietato innaffiare nei mesi estivi dalle ore 11 della mattina alle 16 del pomeriggio.</p> <p>L'obiettivo è quello di inumidire il terreno per una profondità di circa 7-8 cm, evitando i ristagni d'acqua. La frequenza-dovrà-essere adeguata alle minime variazioni di temperatura, in generale nel periodo estivo è necessario innaffiare minimo 1 volta ogni 2 settimane, per le aree verdi litoranee (Direzione di Pescara, Pescara Nord, Montesilvano, Cepagatti).</p> <p>Nei prati erbosi di nuova realizzazione sarebbe opportuno predisporre l'impianto d'irrigazione; inoltre l'acqua deve essere erogata usufruendo ove esiste dell'impianto d'irrigazione, negli altri casi manualmente con tubi di gomma, possibilmente provvisti di lancia polverizzatrice.</p> <p>L'Azienda Ospedaliera si assume l'onere dei consumi idrici;</p>	Secondo necessità nel periodo estivo è comunque richiesta
<p><b>Raccolta delle foglie e dei rifiuti:</b> il Fornitore deve effettuare tempestivamente la raccolta delle foglie cadute. Tutte le foglie delle piante spoglianti o sempreverdi, cadute a fine ciclo vegetativo o giornalmente sulle aree verdi, devono essere raccolte prima o al massimo contestualmente all'attività di tosatura e conferite presso punti di raccolta precedentemente individuati. Parimenti, tutti i rifiuti organici ed inorganici presenti sulle aree a verde devono essere raccolti e conferiti ai punti di raccolta. La raccolta dei rifiuti dovrà essere eseguita sempre prima dell'aspirazione del fogliame.</p>	Secondo necessità
<p><b>Concimazione piante e arbusti</b> (alla ripresa vegetativa primaverile): essa deve essere eseguita mediante irrorazione di idonei fitofarmaci; sono compresi gli oneri del controllo di manifestazioni patologiche sulla vegetazione e la tempestiva eliminazione del fenomeno patogeno onde evitare la diffusione e rimediare ai danni accertati. I trattamenti devono essere eseguiti da personale specializzato, che si deve attenere, per il loro uso, alle istruzioni specificate dalla casa produttrice ed alle leggi vigenti in materia. Devono, inoltre essere adottate tutte le misure preventive atte ad evitare danni a persone o a cose attraverso l'utilizzo di prodotti e di mezzi di protezione personale con le specifiche tecniche richieste dalla legge;</p>	Semestrale
<p><b>Concimazione prati:</b> va eseguita ricorrendo all'utilizzo di idonei concimi minerali a lenta cessione, atti a rinforzare l'apparato radicale delle essenze prative. Lo spandimento dei concimi deve essere eseguito con mezzi meccanici, ove possibile, ed a mano per le restanti zone. I tipi di concimi da usare saranno scelti sulla base di un'analisi preliminare, fatta sul terreno, delle condizioni del tappeto erboso e del periodo di manutenzione.</p>	Trimestrale
<p><b>Sarchiatura:</b> rottura e sminuzzatura, anche eseguita con mezzi meccanici, della crosta del terreno con contestuale estirpazione delle malerbe e rimozione dello strato muscinale e dei residui vegetali indecomposti. Tale operazione deve essere effettuata prima della concimazione;</p>	Secondo necessità
<p><b>Scerbatura:</b> eliminazione della parte aerea e dell'apparato radicale di piante erbacee infestanti.</p>	Mensile
<p><b>Zappatura:</b> consente di creare o riformare le buche di convoglio poste alla base degli arbusti e in tutti gli spazi privi di prato, anche al fine di mantenerle costantemente scerbate e dissodate;</p>	Trimestrale
<p><b>Aerazione delle superfici prative:</b> essa va eseguita mediante idonea macchina</p>	Secondo necessità e minimo

carotatrice. Il successivo ricaricamento deve essere effettuato con miscela formata da sabbia e torba di concime organico minerale a basso titolo di azoto solfato di ferro;	semestrale
<b>Tosatura delle superfici prative:</b> taglio accurato dell'erba eseguito con mezzi meccanici e, nei luoghi meno accessibili, mediante decespugliatori o a mano. Sono compresi i tagli sulle piccole superfici e la rifinitura dei bordi a ridosso di piante ed arbusti. La tosatura deve essere effettuata in tutti i periodi dell'anno, mantenendo costante l'altezza del prato. La frequenza del taglio deve essere calcolata per soddisfare questa esigenza.	Secondo necessità e comunque entro il decimo giorno dei mesi di Marzo, Aprile, Maggio, Giugno, Agosto, Settembre, Novembre. Il numero minimo di sfalci in sei mesi sarà pari a 4
<b>Ricarica:</b> essa comprende lo spandimento del seme (miscuglio di graminacee) e il successivo spandimento di substrato di coltivazione, vagliato e mondato di sassi e radici;	Semestrale
<b>Manutenzione di arbusti, rampicanti e sarmentose, siepi e spalliere, tappezzanti comprende:</b> n° 1 intervento di potatura, per conseguire una o più delle seguenti finalità: favorire la fioritura, contenere lo sviluppo, conferire forma tipica alla pianta, rimuovere parti secche, rotte o ammalate, evitare che le piante debordino al di fuori delle aiuole o non creino problemi al passaggio delle persone e dei mezzi.	Semestrale
<b>Monitoraggio delle condizioni fitosanitarie:</b> consiste in una verifica periodica dello stato dei vegetali, al fine di garantire un rapido intervento che eviti danni irreparabili alla vegetazione;	Settimanale
<b>Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari:</b> si effettuano mediante irrorazione delle piante malate con soluzioni o sospensioni o emulsioni contenenti prodotti antiparassitari in veicolo acquoso. Il fine è, in genere, quello di limitare la presenza di parassiti sulle piante e non di eliminarli completamente, poiché ciò comporterebbe l'immissione nell'ambiente di esagerate quantità di prodotti; si dovrà agire esclusivamente al superamento della "soglia di intervento" del parassita. Il trattamento non va mai eseguito in fioritura; I prodotti commerciali utilizzati dovranno essere regolarmente registrati dal Ministero della Sanità per l'impiego su piante ornamentali o in ambito urbano. Le disinfezioni, dovranno essere eseguite in giornate non ventose, ed effettuate avanzando molto lentamente in modo da irrorare adeguatamente e piante.	Secondo necessità
<b>Mantenimento dei sostegni di pianta:</b> verifica dei sostegni tutori a guida delle piante e dei cavi di ancoraggio e, se necessario, loro eventuale sostituzione per conservarne l'efficienza. Inoltre vanno rinnovate tutte le legature delle piante ai sostegni, curando di interporre tra pianta e legame una fascia di protezione della corteccia;	Secondo necessità
<b>Monitoraggio e controllo della stabilità delle essenze arboree :</b> il Fornitore ha l'obbligo di controllare e monitorare scrupolosamente la stabilità delle essenze arboree ed in particolare degli alberi ad alto fusto, provvedendo a comunicare per iscritto, con una dettagliata relazione, la rilevata instabilità delle stesse e predisponendo un progetto per l'eventuale ancoraggio. Eventuali situazioni di pericolo o presunto tale dovranno essere tempestivamente segnalate al. Amministrazione	Mensile
<b>Spollonatura:</b> le piante soggette ad emettere polloni (specialmente i tigli) durante il periodo vegetativo devono essere ripulite al colletto ed alla base del tronco;	Secondo necessità minimo semestrale
<b>Manutenzione delle piante in vaso:</b> le essenze a dimora nei vasi, fioriere e cassette vanno mantenute nelle migliori condizioni, secondo le tecniche di coltivazione correnti, curando in particolare la corretta annaffiatura, la scerbatura dei contenitori, nonché il reintegro delle essenze secche e la pulizia dei vasi da eventuali carte e oggetti vari;	Mensile
<b>Manutenzione di recinzioni:</b> verifica periodica dello stato di conservazione delle recinzioni di legno e di cordonato. Ove necessario il Fornitore dovrà eseguire la riverniciatura e l'eventuale reintegro/ripristino di piccole porzioni della recinzione;	Secondo necessità
<b>Raccolta pigne:</b> raccolta da tutte le superfici prative e a verde delle pigne dei pini;	Secondo necessità
<b>Manutenzione dei vialetti e dei percorsi pedonali interni:</b> verifica dei percorsi pedonali interni alle aree a verde ed eventuale reintegro di piccole porzioni di pavimentazione al fine di non creare elementi di pericolosità.	Mensile
<b>Fornitura e messa a dimora di fioriture stagionali</b> in modo da assicurare la presenza di fioriture per tutto l'anno; dovranno essere assicurati almeno n° 3 interventi/anno di posa di piantine di specie diversa. A titolo esemplificativo, e secondo le loro dimensioni, si metteranno 25 piantine/mq nel caso di viole, salvia, begonie, fiori di vetro, tageti, petunie e simili.	Trimestrale
Pulizia fontane e specchi d'acqua.	Settimanale
<b>Potatura di alberi:</b> prevede tutte le operazioni e le prescrizioni descritte nel servizio "servizio di potatura delle alberature". È considerata potatura ordinaria degli alberi non ricadenti nei boschi e negli impianti di arboricoltura da legno:	Secondo necessità

<p>a) la rimozione di rami secchi o seccaginosi;</p> <p>b) la potatura dei rami eseguita secondo le norme previste dall'Art. 12 del presente regolamento;</p> <p>c) la potatura della chioma verde che preveda il rilascio di almeno il cinquanta per cento rispettivamente dei rami principali e secondari presenti.</p> <p>In particolare l'esecuzione di tagli alla chioma finalizzati a regolare l'assetto vegetativo della pianta, questa verrà effettuata esclusivamente per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- costituirsi, negli alberi giovani, una ramificazione equilibrata e ben strutturata verso la formazione naturale della chioma;</li> <li>- mantenersi, negli alberi semiadulti e adulti, la naturale forma della chioma;</li> <li>- eliminare condizioni di sviluppo di fitopatie.</li> </ul> <p>Saranno, per quanto possibile, rispettate le forme naturali di accrescimento della pianta. Le prescrizioni operative andranno così scrupolosamente osservate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in linea generale le potature andranno effettuate alla fine dell'inverno, salvo le potature verdi;</li> <li>- le potature dovranno essere eseguite rigorosamente ricorrendo a tagli di ritorno e metodologicamente finalizzate al raggiungimento della forma naturale della pianta;</li> <li>- i tagli di potatura dovranno essere sempre effettuati in prossimità di una branca secondaria o terziaria e mai intervenendo sulle branche primarie che partono direttamente dal tronco;</li> <li>- l'esecuzione lascerà lisce le superfici dei tagli ed intatte e senza slabbrature le cortecce di coronamento delle superfici degli stessi;</li> <li>- durante le operazioni di potatura si eseguirà sempre la rimondatura della chioma dai rami secchi, deboli e malati;</li> <li>- tutte le superfici di taglio da potatura andranno immediatamente protette con prodotti cicatrizzanti.</li> </ul> <p>Potrà essere fornito anche il servizio di redazione dell'inventario o censimento degli alberi presenti.</p> <p>Trattandosi, però, di un servizio legato a canone annuo, le potature andranno ripartite tra gli anni di durata del contratto</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE DI PERTINENZA - POTATURA STRAORDINARIA DI ALBERATURE**

Il servizio riguarda le operazioni "straordinarie" di potatura e/o di abbattimento delle alberature, sia di quelle presenti nelle alberate stradali interne che nei parchi/giardini aziendali.

Sono da considerarsi operazioni straordinarie:

- a) la capitozzatura, consistente nel taglio della chioma di un albero, fusto compreso, ad una certa altezza da terra;
- b) lo sgamollo, consistente nel taglio di tutti i rami lungo il fusto principale, lasciando questo intatto fino alla sua cima;
- c) altri interventi di riduzione della chioma.

Saranno effettuate, previa specifica richiesta da parte della committenza e caratterizzate da un livello di complessità e su di una molteplicità di soggetti, tali da richiedere un approccio specifico, non ricompreso negli altri servizi.

Trattandosi di operazioni di "manomissione" di soggetti nelle più svariate condizioni vegetative (legati alla specie, al portamento, all'età, allo stato fitosanitario, ecc.), in condizioni

di operatività limitata, difficile e con potenziali pericoli, si richiede ai Fornitori elevata professionalità in ordine a:

- la salvaguardia del bene “l’albero” ed alla applicazione di metodologie adeguate dal punto di vista scientifico, tecnico e paesaggistico;
- aspetti di ordine fitosanitario normati dalla legge (ad es. per le alberate di platano occorre attenersi al D.M. 17.04.1998 ed alla Circolare Ministeriale n. 33686 del 18.06.1998 circa la “Lotta obbligatoria contro il cancro colorato del platano”) e da appositi “regolamenti del verde” comunali;
- aspetti legati alla sicurezza delle operazioni di allestimento dei cantieri di potatura, specie quelli della alberate stradali interne, con le implicazioni legati al rispetto della normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs 81/2008 e s.m.i.) e del Codice della strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n.285 e s.m.i.);
- aspetti legati alla gestione dei rifiuti organici rappresentati dai residui di potatura, e ramaglie, ecc. devono essere bio-triturati in situ o in strutture del fornitore e utilizzati come pacciamme nelle aree precedentemente concordate. Se in eccesso e ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, tali residui organici lignei possono essere utilizzati come biomassa per esigenze termiche del soggetto aggiudicatore, o di enti limitrofi, laddove in possesso di impianti autorizzati.

Di norma la capitozzatura delle alberature, e cioè il taglio raso a filo tronco effettuato alla base di attacco di tutte le branche primarie al tronco stesso, resta generalmente vietato in quanto irreversibilmente compromissorio della futura ricostituzione naturale della chioma, a meno che motivi eccezionali o di sicurezza non ne impongano l'intervento. Resta comunque in ogni caso espressamente vietato capitozzare le alberature in fregio a strade e viali.

Per quel che riguarda la potatura, ovvero l'esecuzione di tagli alla chioma finalizzati a regolare l'assetto vegetativo della pianta, questa verrà effettuata esclusivamente per:

- eliminare condizioni di sviluppo di fitopatie o di pericolo di schianto per l'utenza (eliminazione di rami morti, deboli, malati);
- sfoltirsi la densità della chioma conservandone la forma naturale, onde consentirsi un minor impatto del vento, maggiore ingresso di luce e aria, il riequilibrio del rapporto chioma/radici.

Saranno, per quanto possibile, rispettate le forme naturali di accrescimento della pianta. Le prescrizioni operative andranno così scrupolosamente osservate:

- in linea generale le potature andranno effettuate alla fine dell'inverno, salvo le potature verdi;

- le potature dovranno essere eseguite rigorosamente ricorrendo a tagli di ritorno e metodologicamente finalizzate al raggiungimento della forma naturale della pianta;
- i tagli di potatura dovranno essere sempre effettuati in prossimità di una branca secondaria o terziaria e mai intervenendo sulle branche primarie che partono direttamente dal tronco;
- l'esecuzione lascerà lisce le superfici dei tagli ed intatte e senza slabbrature le cortecce di coronamento delle superfici degli stessi;
- durante le operazioni di potatura si eseguirà sempre la rimondatura della chioma dai rami secchi, deboli e malati;
- tutte le superfici di taglio da potatura andranno immediatamente protette con prodotti cicatrizzanti.

Per quel che riguarda la tipologia vegetale presente, questa è rappresentata in genere da alberi di I, II, III grandezza (alberi che a maturità di norma superano i 25 mt di altezza I, compresa tra i 15 e 25 mt II, compresa tra 8 e 15 mt III).

Potrà essere fornito anche il servizio di redazione dell'inventario o censimento degli alberi presenti.

Inoltre sempre in regime di manutenzione straordinaria potranno essere richieste ulteriori servizi previsti dal Prezzario 2021 della Regione Abruzzo – Sezione U-URBANIZZAZIONI U.07-OPERE A VERDE.

#### **Art. 5 Aree ricomprese nel servizio**

Le aree riservate a verde di pertinenza degli immobili destinati a fini sanitari, di proprietà, in locazione ovvero nella disponibilità dell'Asl di Pescara sono di seguito specificate:

#### **AREA PESCARA Totale mq 27.632**

Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) ubicata nel comune di <b>Cepagatti</b> , in via Unesco, con area a verde di	7.170 mq
Polo Sanitario (PS), ubicato nel comune di <b>Città Sant'Angelo</b> , a Largo Pasquale Baiocchi n. 2, con area a verde di	37 mq
Distretto Sanitario di Base (Nuovo DSB), ubicato nel comune di <b>Montesilvano</b> , in Via C. D'Agnese, con area a verde di	2.306 mq
Distretto Sanitario di Base (DSB), di Pescara Nord, ex clinica Baiocchi, ubicato nel comune di <b>Pescara</b> , in via Nazionale Adriatica nord n. 140, con area a verde di	818 mq

Direzione Generale della U.S.L. e Presidio Ospedaliero di <b>Pescara</b> , ingresso direzione in via Renato Paolini n. 47, e complessi associati ricadenti nell'Ospedale Civile dello Spirito Santo, con area a verde di	17.143 mq
Distretto Sanitario di Base (DSB), di Pescara Sud, ubicato nel comune di <b>Pescara</b> , in via Rio Sparto n. 140, con area a verde di	158 mq

#### **AREA PENNE Totale mq 23.946**

Struttura Sanitaria (SS), ubicata nel comune di <b>Catignano</b> , in via Alcide De Gaspari, con area a verde di	27 mq
Distretto Sanitario di Base (DSB), ubicato nel comune di <b>Civitella Casanova</b> , in via Fratelli Granchelli n. 8, con area a verde di	1.563 mq
Distretto Sanitario di Base (DSB), ubicato nel comune di <b>Loreto Aprutino</b> , in via Donato Chiarelli n. 5, con area a verde di	255 mq
Centro di Soggiorno e Distretto Sanitario di Base (DSB), ubicati nel comune di <b>Penne</b> , in via Clemente De Caesaris n.107, con area a verde di	15.000 mq
Presidio Ospedaliero (PO) dell'Ospedale Civile S. Massimo, ubicato nel comune di <b>Penne</b> , in via Battaglioni Alpini l'Aquila n. I, con area a verde di	6.527 mq
Servizio per le Tossicodipendenze (Ser.D.) ubicato nel comune di <b>Penne</b> , in via Alessandro Caselli n. 94, con area a verde di	369 mq
Unità Territoriale Assistenza Primaria (UTAP), ubicato nel comune di <b>Penne</b> , in via Alessandro Caselli n. 54, con area a verde di	205 mq

#### **AREA POPOLI Totale mq 16.735**

Distretto Sanitario di Base (DSB) e Presidio Ospedaliero (PO) dell'Ospedale Civile SS. Trinità, ubicati nel comune di <b>Popoli</b> , rispettivamente in via Aurelio Saffi n. 118 e viale Aldo Moro n. 10, con area a verde di	5.046 mq
Distretto Sanitario di Base (DSB), ubicato nel comune di <b>San Valentino in Abruzzo Citeriore</b> , in Contrada Fossato, con area a verde di	954 mq
Presidio di Riabilitazione (PR), ubicato nel comune di <b>San Valentino in Abruzzo Citeriore</b> , in S.S. n. 487 di Caramanico Terme, con area a verde di	9.590 mq

Distretto Sanitario di Base (DSB), ubicato nel comune di <b>Scafa</b> , in via della Stazione, con area verde di	233 mq
Servizio Veterinario (SV), ubicato nel comune di <b>Scafa</b> , in via Baiocco n. 8, con area a verde di	413 mq
Polo Sanitario (PS), ubicato nel comune di <b>Tocco da Casauria</b> , in via XX Settembre n. 144, con area a verde di	499 mq

Il totale delle aree a verde dell'Azienda e oggetto dell'appalto ammonta a 68.638,00 mq, ovvero di 6,87 ha e comunque sono riportate per quantità e qualità negli allegati grafici parte integrante del presente Capitolato.

#### **Art. 6 Ammontare e ripartizione dell'appalto**

L'importo complessivo del servizio per 6 (sei) mesi ammonta a Euro 39.900,00 iva esclusa, oltre oneri di sicurezza di cui al DUVRI, per € 400,00.

Con l'importo contrattuale, fissato e contabilizzato a corpo, l'Impresa s'intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dall'Azienda per il servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, il tutto essendo soddisfatto con il pagamento del canone.

L'importo contrattuale è remunerativo per l'Impresa di tutte le prestazioni richieste dal presente Capitolato, ovvero: manutenzione e riqualificazione delle aree verdi, essere in possesso delle attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico necessari, materiale vario di consumo; assumersi i costi per lo smaltimento del materiale di risulta; essere in regola con oneri assicurativi e previdenziali del personale impiegato, compresi quelli relativi alla sicurezza e prevenzione infortuni (D. Lgs. N.81/2008 t.v. e altre norme collegate) previsti dalla vigente normativa.

L'importo contrattuale è altresì remunerativo per i costi che l'impresa deve sopportare per l'elaborazione e l'ottemperanza del proprio piano di tutela dei lavoratori previsto dal Decreto Legislativo n. 81 del 2008.

#### **Art. 7 Criterio d'aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso a lotto unico, ai sensi dell'art.95, comma 4 D.lgs.50/2016 mediante ribasso sul prezzo a base d'asta di € 39.900,00

#### **Art. 8 Penali**

Qualora la ditta non effettui le attività previste dall'art. 2, dall'art. 3, dall'art. 4 e dall'art. 5 del presente capitolato salvo imprevisti da verificare con la stazione appaltante, sarà penalizzata con una ammenda di € 200,00 per ogni giorno di ritardo. Qualora siano accumulati oltre 10 giorni di ritardo nell'arco dell'anno, si procederà alla rescissione del contratto nelle forme di cui al successivo art. 8.

### **Art.9 Recesso**

L'ente appaltante si riserva il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento di quanto già eseguito dall'Appaltatore.

L'esercizio del diritto di recesso sarà preceduto da formale comunicazione all'Appaltatore con un preavviso di 20 giorni.

### **Art. 10 Modalità di remunerazione**

Le attività previste nel servizio di manutenzione ordinaria saranno remunerate mediante il canone stanziato indicato nel presente capitolato, ribassato della percentuale di sconto offerta in sede di gara.

Le attività di manutenzione straordinaria, quindi non ricomprese all'interno del canone, ma rientranti all'interno del servizio di giardinaggio, saranno remunerate attraverso la corresponsione di un corrispettivo extra canone calcolato secondo quanto previsto dal Prezzario 2021 della Regione Abruzzo – Sezione U-URBANIZZAZIONI U.07-OPERE A VERDE per ciascuna attività, ribassato della stessa percentuale di sconto in sede di gara per il canone.

Le attività remunerate attraverso il corrispettivo extra canone potranno essere ad esempio quelle inerenti gli interventi di:

- attività straordinarie di potatura;
- rimpiazzo delle piante arboree, arbustive, o tappezzanti;
- rimozione e allontanamento di materiali a seguito di caduta accidentale, o intenzionale, di albero;
- attività straordinarie rese necessarie a seguito di eventi atmosferici straordinari.

L'impresa deve impegnarsi nel raggiungimento degli obiettivi preposti secondo i metodi indicati ed è tenuta preliminarmente ad effettuare tutte le indagini necessarie, rinunciando a riserve ed eccezioni, per eseguire il servizio oggetto dell'appalto

### **Art.11 Modalità di pagamento**

1. Il canone mensile sarà liquidato con Determina dirigenziale a seguito di fatture emesse bimestralmente, previa attestazione di regolarità del servizio dal Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) e verrà pagato nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento fattura.

Le fatture dovranno riportare i seguenti dati:

CIG dell'appalto;

Codice IPA as\_Pe;

CODICE UNICO UFFICIO: UFEAZS;

Codice Ufficio: Uff-eFatturaPA

2. La fatturazione delle rate di acconto dovrà specificare il trimestre di riferimento e l'importo sarà comprensivo della quota relativa all'attuazione degli di sicurezza.

3. Qualora il soggetto aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo d'impresa o un consorzio d'impresе i pagamenti spettanti al raggruppamento/consorzio saranno effettuati in favore dell'impresa mandataria o capogruppo e non distintamente a ciascuna impresa raggruppata/consorziata.
4. termini di pagamento si intenderanno sospesi fino alla data del puntuale e completo adempimento delle obbligazioni/clausole/condizioni contrattuali.

Qualora il pagamento avverrà oltre i termini suddetti, la Ditta avrà diritto, previa specifica segnalazione/richiesta, al pagamento degli interessi legali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Busich